



República Federativa do Brasil – Estado do Rio de Janeiro

**Prefeitura de Quissamã**

Rua Conde de Araruama, 425 – Centro

CEP 28.735-000 – Quissamã

**PROJETO DE LEI Nº**

**DE 28 DE MARÇO DE 2022.**

**Autoriza a Cessão de Uso de bem público municipal em favor da PESAGRO-RIO (Empresa de Pesquisa Agropecuária do Estado do Rio de Janeiro)**

A **PREFEITA MUNICIPAL DE QUISSAMÃ**, no uso de suas atribuições, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ela sanciona a seguinte lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado, nos termos do Art. 81, VII da Lei Orgânica, a ceder em favor da PESAGRO-RIO - Empresa de Pesquisa Agropecuária do Estado do Rio de Janeiro), de forma gratuita, o uso do bem público com a área de 22.944,67 m<sup>2</sup> localizado no condomínio Industrial ZEN-1, na Estrada Eduardo Carneiro da Silva (RJ-196), KM22, situado na Avenida A, nº 150, Quadra B, Lote 04.

**§ 1º** A descrição do perímetro desta área, inicia-se na Estrada Eduardo Carneiro da Silva (RJ-196), no vértice **P1**, de coordenadas **E = 229.025,641** e **N = 7.557.283,206**, com azimute de 104° 05'55" e distância em arco de 168,14 m, com raio de 195,21 m, cujo confrontante é a Avenida A, até o vértice **P2**, de coordenadas **E = 229.153,326** e **N = 7.557.182,240**, com azimute de 158°11'24" e distância de 115,53 m, deste segue em linha reta até o vértice **P3**, de coordenadas **E = 229.196,247** e **N = 7.557.074,984**, com azimute de 278°42'44" e distância de 33,05 m, deste segue em linha reta até o vértice **P4** com coordenadas **E = 229.163,580** e **N = 7.557.079,990**, com azimute de 272°19'05" e distância de 65,49 m, deste segue em linha reta até o vértice **P5**, de coordenadas **E = 229.098,142** e **N = 7.557.082,638**, com azimute de 236°28'40" e distância de 33,40 m, deste segue em linha reta até o vértice **P6**, de coordenadas **E = 229.070,300** e **N = 7.557.064,195**, com azimute de 357°00'50" e distância de 37,72 m, deste segue em linha reta até o vértice **P7**, de coordenadas **E = 229.068,335** e **N = 7.557.101,864**, com azimute de 292°41'43" e distância de 27,04 m, deste segue em linha reta até o vértice **P8**, de coordenadas **E = 229.043,388** e **N = 7.557.112,297**, com azimute de 341°41'13" e distância de 110,12 m, deste segue em linha reta até o vértice **P9**, de coordenadas **E = 229.008,787** e **N = 7.557.216,840**, com azimute de 14°14'57" e distância de 68,47 m, deste segue em linha reta até o vértice inicial **P1**. Totalizando assim o perímetro de 658,61 metros e a área de 22.944,67 m<sup>2</sup>.



República Federativa do Brasil – Estado do Rio de Janeiro

**Prefeitura de Quissamã**

Rua Conde de Araruama, 425 – Centro

CEP 28.735-000 – Quissamã

**§ 2º** Neste terreno existe uma edificação que é um galpão pré-moldado de estrutura de concreto com cobertura com área construída de 1.708,94 m<sup>2</sup>

**Art. 2º** A presente autorização destina-se ao uso exclusivo para a implantação de unidades regionais de secagem, beneficiamento e armazenamento de grãos e sementes cereais, como foco inicial em milho, sorgo, soja e feijão, já cultivados.

**Art. 3º** A cessão de Uso do imóvel descrito no art. 1º desta Lei será regulada por instrumento próprio e terá o prazo de 20 (vinte) anos, podendo ser prorrogado, por igual período, a critério do Poder Executivo Municipal.

**Parágrafo único.** Havendo interesse publico devidamente justificado, a cessão poderá ser rescindida por interesse de qualquer das partes, mediante comunicação expressa com o prazo mínimo de 06 meses de antecedência.

**Art. 4º** Durante a vigência da cessão de uso, todos os encargos civis, administrativos e tributários que incidirem sobre o imóvel cedido ficarão a cargo do órgão Cessionário.

**Art. 5º** O Cessionário será o único responsável pelos eventuais danos causados ao imóvel cedido ou de terceiros durante o exercício do uso tratado nesta lei.

**Art. 6º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Quissamã, 28 de março de 2022.

  
**MARIA DE FÁTIMA PACHECO**  
Prefeita